



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 23.05.2020. 00:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Broj ZK uložka: 3629

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5579/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4411/1	PAŠNJAK			1155	
		UKUPNO:			1155	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*VERDEF PURANI FABRIS D.O.O. PAZIN, ZAGREBAČKA 2			
*1.1	Z-5579/2020	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-943/2011	Zaprimljeno 18.09.2008. broj Z-2337/08 Na temelju rješenja Županijskog suda u Puli posl. br. Kio-68/08 od 18. rujna 2008.g. upisuje se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u A.	
*2.2	Z-5579/2020	Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-943/11 Na temelju pravomoćnog rješenja Županijskog suda u Puli-Pola posl. br. Kio 68/08 od 18. travnja 2011.g. upisuje se brisanje zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama upisanim u A.	
*3.1	Z-1969/2015	Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-1939/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi br. Ovr 578/12 od 16. listopada 2012. g. upisuje se zabilježba ovrhe na k.č. 4411/1 upisane u A.	
*3.2	Z-5579/2020	Zaprimljeno 24.11.2015. broj Z-1969/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli - Pola, Stalna služba u Pazinu posl.broj 6 Pu Ovr 3213/2015-39 od 16. rujna 2015.g. i 6 Pu Ovr 3213/2015-40 od 23. listopada 2015.g. upisuje se brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod B 3.1.	NA B 3.1.
*1.2	Z-5579/2020	Zaprimljeno 23.10.2019.g. pod brojem Z-15517/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora od 17.10.2019. (ovjeren kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. OV- 5644/19), Izvadka iz sudskog registra za Agro Stanciju d.o.o. Pazin od 23.10.2019., Izvadka iz sudskog registra za Okno d.o.o. Pazin od 23.10.2019. i Izvadka iz sudskog registra za Purani Fabris d.o.o. od 23.10.2019. - uknjižba prava vlasništva, sa imena Purani Fabris d.o.o. u korist: *AGRO STANCIJA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UZGOJ PERADI, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 65190090895, STANCIJA PATAJ 13 C, BERTOŠI	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 20.03.2020.g. pod brojem Z-4300/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Trgovačkog suda u Pazinu, Pazin po prijedlogu Republike Hrvatske Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 18683136487, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na kčbr. 4411/1 upisane u A.	
1.4		Zaprimljeno 05.05.2020.g. pod brojem Z-5579/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORANA VRSALOVIĆ IZ RIJEKE POD POSL. BROJ OV-3314/2020. 04.05.2020, sa imena AGRO STANCIJA d.o. o., OIB: 65190090895, Stancija Pataj 13 C, Bertoši 52000 na ime: LUKSETIĆ FRANKO, OIB: 49623681621, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 63, MIHOTIĆI 51211 MATULJI	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 31.03.2011. broj Z-695/11 Temeljem ovosudnog rješenja posl. broj OVR 152/2011-2 od 28. ožujka 2011.g. uknjižuje se založno pravo na kč. 4411/1 upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine ukupnom iznosu od 51.100,41 kuna (pedesetjednatisučetokuna i četrdesetjedna lipa) te daljnje zakonske zatezne kamate, kako slijedi: - za iznos od 42.465,54 kuna glavnice i propisanu zakonsku kamatu koja teče na iznos glavnice od dana dospijeca pa do naplate novčane tražbine u cijelosti, a prema tabelarnom pregledu koji je sastavni dio ovog rješenja - za iznos od 8.502,10 kuna glavnice i propisanu zakonsku kamatu koja teče na iznos glavnice od dana dospijeca pa do naplate novčane tražbine u cijelosti, a prema tabelarnom pregledu koji je sastavni dio ovog rješenja - za iznos od 132,77 kuna glavnice i propisanu zakonsku kamatu koja teče na iznos glavnice od dana dospijeca pa do naplate novčane tražbine u cijelosti, a prema tabelarnom pregledu koji je sastavni dio ovog rješenja po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekucem polugodištu za pet postotnih poena, sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekucem polugodištu za pet postotnih poena, sve do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN	51.100,41 KN	
2.				
2.1		Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-1096/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši Ovr 264/11-2 od 20. svibnja 2011.g. uknjižuje se pravo zaloga na kat.čest.broj 4411/1 upisane u A, vlasništvo Verdef purani Fabris d.o.o. Pazin, radi osiguranja tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 610.201,99 kuna sa zeteznom kamatom uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:	610.201,99 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN.				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.05.2020.